

Módulos Fiscais

Módulo fiscal é uma unidade de medida, em hectares, cujo valor é fixado pelo INCRA para cada município levando-se em conta:

- (a) o tipo de exploração predominante no município (hortifrutigranjeira, cultura permanente, cultura temporária, pecuária ou florestal);
- (b) a renda obtida no tipo de exploração predominante;
- (c) outras explorações existentes no município que, embora não predominantes, sejam expressivas em função da renda ou da área utilizada;
- (d) o conceito de "propriedade familiar".

A dimensão de um módulo fiscal varia de acordo com o município onde está localizada a propriedade.

A dimensão do Módulo Fiscal de Araras é 10ha.

Disponível em:
<https://www.embrapa.br/codigo-florestal/area-de-reserva-legal-art/modulo-fiscal>

Lei 8629/1993
Art. 4º Para os efeitos desta lei, conceituam-se:

I- Imóvel Rural - o prédio rústico de área contínua, qualquer que seja a sua localização, que se destine ou possa se destinar à exploração agrícola, pecuária, extrativa vegetal, florestal ou agro-industrial;

II - Pequena Propriedade - o imóvel rural:

- a) de área até quatro módulos fiscais, respeitada a fração mínima de parcelamento;

(Redação dada pela Lei nº 13.465, de 2017)

III - Média Propriedade - o imóvel rural:

- a) de área superior a 4 (quatro) e até 15 (quinze) módulos fiscais;

Fonte: Disponível em http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/8629.htm

Legenda

Classificação de tamanho de propriedade por área, conforme Lei Federal no. 8629/1993

Area_ha

- 0,001 - 40,000 ha - Pequenas propriedades
- 40,001 - 150,000 ha - Médias propriedades
- 150,001 - 762,274 ha - Grandes propriedades
- Zona Rural, propriedades não certificadas pelo INCRA

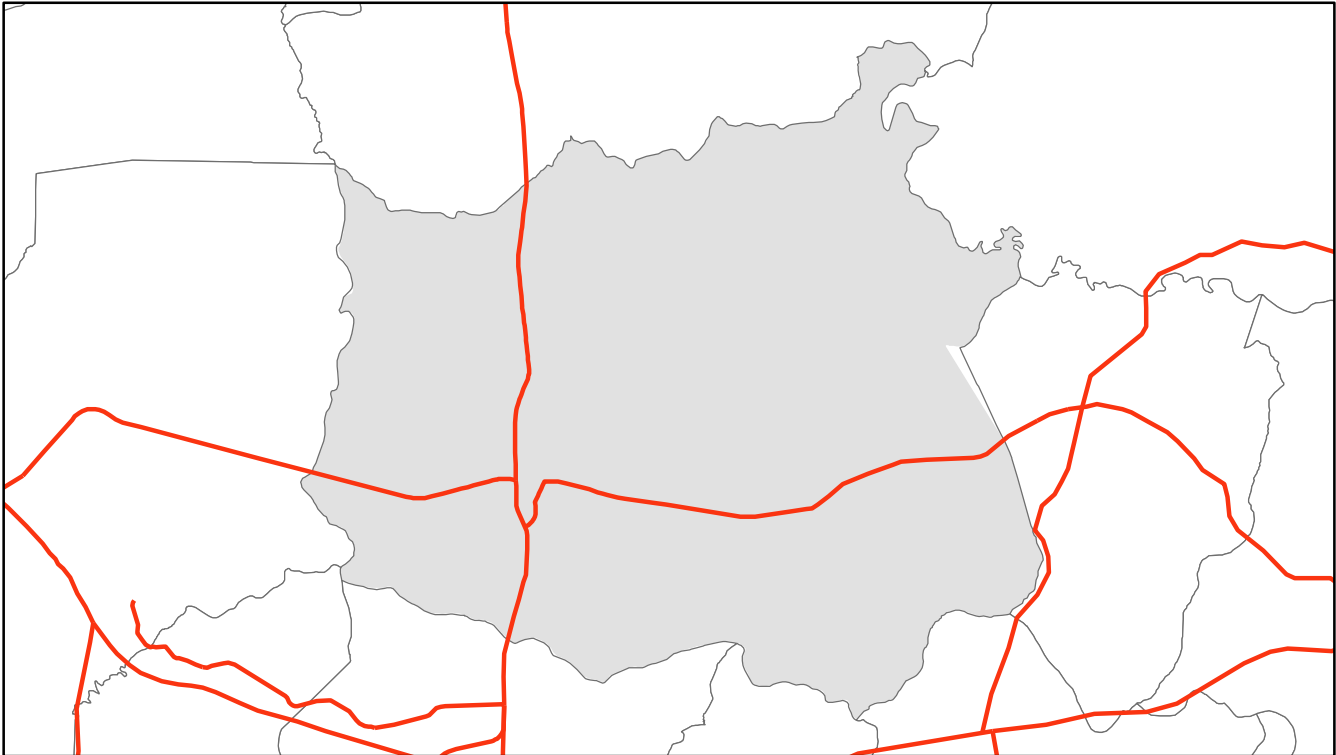
Perímetro Urbano

Estradas Municipais Rurais

Rodovias Brasil

Rio Mogi Guaçu

Área do Município, IBGE = 644,831 km²
Área Perímetro Urbano Lei 44/2014 = 50,20 km² - 7,8%
Área Zona Rural = 594,63 km² - 92,2%



Município de Araras e Limitrofes

Desenvolvimento e elaboração:
Núcleo Técnico - Revisão do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Integrado 2022 - Portaria 12.172/2022

Bases cartográficas:
SIGEF - Sistema de Gestão Fundiária, disponível em <https://sigef.incra.gov.br/> Acesso em 15/07/2022
Estradas Rurais - leitura do Anexo V LC 3.901/2006 pela SMMAA
Perímetro Urbano LC 44/2014
Hidrografia CETESB

Departamento de Estradas de Rodagem - DER, 2019 in Portal GEOSEADE
Instituto Geográfico e Cartográfico de São Paulo - IGC

Projeção Transversal de Mercator
UTM - Zone 23S - SIRGAS 2000

0 1,5 3 4,5 6 Km
1:50.000

TAMANHO DAS PROPRIEDADES RURAIS
14/07/2022